

**Invitație privind depunerea de oferte pentru: "Construire garaj pentru utilaje, in comuna Patrauti, jud. Suceava"**

Comuna Patrauti, judetul Suceava organizeaza o selectie de oferte pentru atribuirea contractului de lucrari avand ca obiect: **"Construire garaj pentru utilaje, in comuna Patrauti, jud. Suceava" – cod 45213000-3 Lucrari de constructii de cladiri comerciale, de antrepozite si de cladiri industriale, de cladiri pentru activitati de transport (Rev.2)**

Amplasament: Comuna Patrauti, judetul Suceava

Actul administrativ prin care a fost aprobata in conditiile legii documentatia privind indicatorii tehnico-economici ai investitiei: Hotarare de Consiliu Local Patrauti nr.91 din 12.10.2022.

Ordonatorul principal de credite: Comuna Patrauti

Investitorul: Comuna Patrauti

Beneficiarul: Comuna Patrauti

Data publicare anunt: 12.10.2022

Cod CPV: 45213000-3 Lucrari de constructii de cladiri comerciale, de antrepozite si de cladiri industriale, de cladiri pentru activitati de transport (Rev.2)

Surse de finanțare: Venituri proprii

**Valoarea estimata a lucrarilor este de 863.118,73 lei (CAP 4+ 5.1.1 O.S.) la care se adauga TVA.**

**Documentatia tehnica poate fi ridicata de la sediul Primariei comunei Patrauti, sau se poate transmite in format electronic in baza unei solicitari**

**Solicitarile se pot depune la sediul Primariei Patrauti la fax: 0230528020 sau e-mail [primariapatrauti@yahoo.com](mailto:primariapatrauti@yahoo.com)**

**Ofertantii vor publica in catalogul electronic SICAP pana la data de 19.10.2022 ora 12.00 oferta personalizata.**

**Criteriul de selectie este pretul cel mai scazut.**

**Comuna Patrauti va initia procedura de cumparare directa din catalogul electronic SICAP cu ofertantul al carui oferta s-a situat pe locul I dupa aplicarea criteriului de selectie.**

**Ofertantul caruia i se va incredinta contractul de lucrari va prezenta dupa achizitia din catalogul electronic SICAP o oferta ferma constand in:**

- Formular de oferta;
- Anexa la formularul de oferta;

Pentru detalii privind necesitățile Autorității Contractante se va consulta Caietul de sarcini atașat.

**Date de contact ale Achizitorului**

**Ofertele și eventualele solicitări de clarificări vor fi trimise la: Telefon/fax: 0230528020 E-mail: [primariapatrauti@yahoo.com](mailto:primariapatrauti@yahoo.com)**

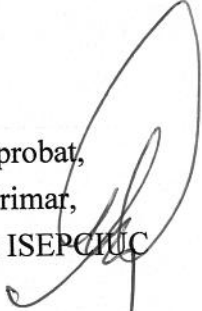
RESPONSABIL ACHIZITII PUBLICE,

Secretar,

Mihai-Valerian CALINESCU



Aprobat,  
Primar,  
Adrian ISEPCUIC



### **Caiet de sarcini**

**Comuna Pătrăuți, județul Suceava organizează o selecție de oferte pentru atribuirea contractului de lucrări având ca obiect: "Construire garaj pentru utilaje, in comuna Patrauti, jud. Suceava"**

**Amplasament: Comuna Pătrăuți, județul Suceava**

**Actul administrativ prin care a fost aprobată în condițiile legii documentația privind indicatorii tehnico-economici ai investiției: Hotărâre de Consiliu Local Pătrăuți nr.91 din 12.10.2022.**

**Ordonatorul principal de credite: Comuna Pătrăuți**

**Investitorul: Comuna Pătrăuți**

**Beneficiarul : Comuna Pătrăuți**

**Data publicare anunt : 12.10.2022**

**Cod CPV : 45213000-3 Lucrari de constructii de cladiri comerciale, de antrepozite si de cladiri industriale, de cladiri pentru activitati de transport (Rev.2)**

**Surse de finantare : Venituri propii**

#### **Memorii pe specialități :**

##### **- descrierea investitiei ;**

Obiectivul de investiții este amplasat în intravilanul localității și este în proprietatea beneficiarului conform extrasului de carte funciara nr. 31373. Terenul este identificat prin nr. cad. 31373, CF 31373 (7.600 mp teren).

Folosința actuala a terenului este de teren curți construcții, destinația prevăzută prin Planul Urbanistic General fiind de zona centrala.

##### **Descrierea terenului**

Obiectivul de investiție este amplasat în intravilanul localității, pe un teren aparținând beneficiarului, fiind vorba despre o parcelă de 7.600 mp, având următoarele vecinătăți:

- la N, NE- Nr. cad. 39040 - distanta minima pana in limita de proprietate - 7,00m;
- la E, SE - Nr. cad. 30727, Drum - Nr. cad. 31992 - distanta minima pana in limita de proprietate - 42,35m, distanta minima pana in axul drumului - 105,78;
- la SV - Drum, Nr. cad. 31819- distanta minima pana in limita de proprietate - 43,08m, distanta minima pana in axul drumului - 46,97m;
- la V, NV - Nr. cad. 31366 - distanta

minima pana in limita de proprietate - 2,38m;

Terenul nu este inclus pe lista monumentelor istorice sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

### **Relația cu construcțiile învecinate**

Nu exista nici o clădire situata la o distanta mai mica de 3,00m fata de clădirea propusa.

Cea mai apropiata construcție (teren de sport) se afla la o distanta de 2,00m fata de clădirea propusa.

### **Modul de asigurare al utilităților**

**Rețeaua de alimentare cu apa** a obiectivului s-a propus realizarea unui bransament in conducta de apa existenta la limita de proprietate, care va asigura necesarul de apa rece pentru funcționarea obiectelor sanitare. Pentru funcționarea in bune condiții a clădirii studiate in acest proiect, este necesara asigurarea unei surse de apa permanente. Alimentarea cu apa rece se face de la căminul de apometru propus la limita de proprietate.

**Rețea de canalizare menajera** care colectează apele uzate menajere provenite de la instalațiile sanitare din imobilul studiat si care vor fi deversate in rețeaua de canalizare exterioara menajeră in incinta proprietății si vor fi colectate in rețeaua de canalizare menajera existenta.

Imobilul în care se va realiza investiția, are un **bransament electric** existent. Dacă actualul bransament electric nu suportă puterea electrică instalată în actualul proiect se va realiza un nou bransament, conform unui nou aviz de racord solicitat de beneficiar.

S- a adoptat sistemul de încălzire spațială, având ca agent termic de încălzire apa caldă, cu parametrii de temperatură  $75/60^{\circ}$ , furnizat de către o centrala termică proprie cu funcționare pe combustibil gazos (gaze naturale),  $P= 30 \text{ Kw}$ .

### **CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI**

Funcțiunea - **garaj** Suprafața teren = 7.600 mp

Construcții existente pe amplasament:

Monumentul eroilor -  $S_c = S_d = 89 \text{ mp}$  Teren de

fotbal betonat -  $S_c = S_d = 1213 \text{ mp}$

Total suprafața construita si desfasurata existenta pe amplasament<sup>5</sup> 1302 mp Clădire propusa:

Garaj - regim de inaltime - P+1Ep Suprafața

construita propusa- 278,74 mp Suprafața desfasurata

propusa<sup>5</sup> 318,92 mp H maxim = 6,14m

Total suprafața construita propusa pe amplasament (existenta+propusa) = 1580,74 mp

**Total suprafața desfasurata propusa pe amplasament (existenta+propusa)<sup>3</sup> 1620.92 mp**

**Procent de ocupare a terenului (POT), propus<sup>3</sup> 20,80%**

**Coefficient de utilizare a terenului (CUT), propus = 0,21**

**Categoria de importanta ( conform HGR nr. 776/1997) - D**

**Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV**

**Suprafața utila propusa<sup>3</sup> 311,71 mp**

**Volumul construcției propuse<sup>3</sup> 1490,60 mc**

**Descrierea lucrărilor propuse si descrierea funcționala :**

Distribuția pe nivele va fi următoarea :

- **Parterul** are o suprafața utila totala de 268,47 mp.

Funcționalul este compus din:

- Garaj
- Garaj Pompieri
- Camera
- Sp. tehnic
- G.S.
- G.S.

- **Etajul parțial** are o suprafața utila totala de 43,24 mp

Funcționalul este compus din:

- Sarpanta

### **3. SOLUȚII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ**

Clădirea cu destinația de garaj este o construcție cu regim de înălțime P+1Ep, cu dimensiunile în plan de 25.34x11.00 m. Structura este alcătuită din 5 travei de 5.00 m și cu deschideri de 10.50 m.

#### **Structura construcției:**

- Fundații din beton armat de tip izolat sub stâlpi legați cu grinzi de fundare din beton armat;
- Structura de rezistență se va realiza din stâlpi și grinzi metalice
- Placa pe sol din b.a. și planșeu peste parter din beton cu cofraj pierdut din tabla;
- Structura acoperișului va fi de tip șarpantă în două ape realizată pe grinzile metalice și învelitoare din panouri termoizolante de tip sandwich așezate pe pane zincate.

#### **Închiderile exterioare și compartimentări interioare**

Închiderile perimetrice se vor realiza din panouri tip „sandwich” de 10 cm grosime. Compartimentările interioare se realizează cu panouri termoizolante (tip sandwich) de 10 cm grosime și cu pereți din gips-carton de 10 cm grosime.

#### **Finisaje interioare**

- Pardoseli - Gresie - antiderapanta, semilucioasa - în G.S., spațiu tehnic, camera și supanta;
- Ciment sclivisit în garaj și garaj pompieri;
- Pereții și tavanul - faianța la pereții de la grupurile sanitare și panou termoizolant (sandwich) în restul spațiilor;
- Tamplarie interioară - PVC.

Culorile finisajelor se vor alege de comun acord împreună cu beneficiarul și proiectantul. În grupurile sanitare, se vor realiza placări cu faianța. Placările cu faianța vor fi până la cota +2,10m;

#### **Gresia pentru interior și exterior va avea următoarele caracteristici:**

- Portelanata;
- Grosime 0,80 cm;
- Antiderapanta;
- Semilucioasa;

- PEI 3;

### **Finisaje exterioare**

- Panou termoizolant (tip sandwich), tencuiala soclu;
- Tamplarie din PVC cu geam termopan;
- Invelitoare - învelitoare din panouri termoizolante de tip sandwich așezate pe pan zincate.

Finisajele exterioare se vor realiza în conformitate cu indicațiile din planșele de fațadă. Înainte de începerea finisajelor se vor realiza de către constructor probe etalon ce vor fi omologate de beneficiar și proiectant.

### **Tamplarie exterioara din PVC**

- tamplarie exterioara din PVC va fi bine izolata pentru a evita pierderile de căldură în sezonul rece sau izolația în sezonul cald;
- lipsa punților termice spre exterior;
- ferestre din tamplarie de geam termopan, e-low, 4-16-4 mm;
- Culoare profil - alb.

## **4. ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR FUNDAMENTALE**

**4.1. CERINȚA - REZISTENȚA MECANICĂ ȘI STABILITATE** ( conform prevederilor din memoriul tehnic de structura)

**4.2. CERINȚA - SECURITATE LA INCENDIU**

Grad de rezistența la foc II

**4.3. CERINȚA - IGIENA, SANATATE ȘI MEDIUL ÎNCONJURĂTOR**

S-a urmărit respectarea următoarelor prevederi din: STAS 6472 privind microclimatul, STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială:

- în zonă nu există surse active de noxe din activități de producție.
- construcția este astfel proiectată încât închiderile exterioare (pereți, tamplarie) și compartimentările executate din materiale rezistente, ușoare și etanșe, să protejeze spațiul interior față de eventualele noxe din exterior sau surse de zgomot.
- proiectarea construcției s-a făcut astfel încât materialele utilizate să nu conducă la riscuri pentru sănătatea ocupanților în condiții de exploatare normală, conform destinațiilor încăperilor din proiect.
- calitatea aerului în încăperi se asigură prin ventilație naturală - schimbul de aer fiind de cca 1 volum/oră. S-au prevăzut ochiuri mobile la ferestre care prin deschidere periodică pot asigura schimbul de aer minim.
- s-au prevăzut materiale de construcție și finisaje de calitate, care nu conțin formaldehidă sau substanțe radioactive, asigurând o ambianță interioară fără degajări de substanțe nocive, de gaze toxice sau emanații periculoase, de radiații, care ar putea periclita sănătatea ocupanților spațiilor respective.
- calitatea finisajelor prevăzute la pereți, echipamente și dotări conform normelor în vigoare, asigură condițiile de menținere a igienei, curățirea și igienizarea spațiilor, igiena ocupanților, etc.
- în privința iluminatului, se asigură cantitatea și calitatea luminii naturale și artificiale, astfel încât utilizatorii clădirii să-și poată desfășura activitățile în mod corespunzător, în condiții de igienă și sănătate. Suprafața ferestrelor raportată la suprafața încăperilor asigură iluminatul natural minimal, specific pentru fiecare încăpere funcție de destinație, conform normelor și STAS 6221/67 și 6646/66. Iluminatul artificial general completează iluminatul natural.

Spațiile interioare beneficiază de iluminare și ventilație naturală; construcția este dotată cu grupuri sanitare.

Printre măsurile specifice acestei exigente s-au prevăzut următoarele :

instalații sanitare corespunzătoare, asigurând alimentarea cu apă caldă menajeră, apă potabilă, canalizarea apelor uzate, obiecte sanitare specifice, etc.

evacuarea deșeurilor solide menajere se va face organizat, în baza contractului cu firmă specializată.

- instalații de încălzire care să asigure confortul termic;

Evacuarea aerului viciat din grupurile sanitare se face în mod natural prin intermediul ferestrelor. Finisajele interioare și echipamentele folosite nu crează riscuri de accidente. În spațiile băilor s-au prevăzut finisaje ușor lavabile, rezistente la umezeală.

Noua construcție nu perturbă vecinătățile iar funcțiunea propusă nu generează noxe sau alți factori de poluare a mediului.

Verificat,

Responsabil achiziții publice,

Secretar,

Mihai Valerian CĂLINESCU

Întocmit,

Compartiment urbanism,

Tiberiu Liviu COSTAN

# FORMULARE

Formular nr. 1

Operator economic

.....  
(denumirea/numele)

## OFERTĂ

Către .....  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. După examinarea documentației de atribuire și înțelegerea completă a cerințelor din Caietul de Sarcini, subsemnatul/subsemnații, reprezentanți ai Ofertantului .....  
[denumirea/numele ofertantului] ne angajăm să semnăm contractul .....  
[introduceți denumirea contractului] să demarăm, să executăm și să finalizăm lucrările specificate în acesta, în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și cu propunerea noastră tehnică anexată, la prețurile specificate mai jos, după cum reies din propunerea noastră financiară.  
Prin propunerea noastră financiară, pentru lucrările descrise în documentația tehnică oferim un preț total de ..... [introduceți suma în cifre și litere și moneda – din propunerea financiară], fără TVA, plătitibilă după recepția lucrărilor, la care se adaugă TVA în valoare de .....  
[introduceți suma în cifre și litere și moneda].
2. Subsemnatul/subsemnații declarăm că:
  - a. Am examinat conținutul documentației de atribuire, precum și toate răspunsurile la solicitările de clarificări comunicate până la data depunerii ofertelor și îl acceptăm în totalitate, fără nicio rezervă sau restricție;
  - b. Suntem de acord ca oferta noastră să rămână valabilă pentru o perioadă de .....  
[introduceți numărul] zile, de la data limita de depunere a ofertelor, respectiv până la data de .....  
[ziua/luna/anul] și oferta va rămâne obligatorie pentru noi și că poate fi acceptată în orice moment înainte de expirarea perioadei menționate.
  - c. Am înțeles și am acceptat prevederile legislației achizițiilor publice aplicabile acestei proceduri de atribuire, ca și oricare alte cerințe referitoare la forma, conținutul, instrucțiunile, stipulările și condițiile incluse în invitația/anunțul de participare și documentația de atribuire. Invitația/Anunțul de participare și documentația de atribuire au fost suficiente și adecvate pentru pregătirea unei oferte exacte iar oferta noastră a fost pregătită luând în considerare toate acestea.
  - d. În calitate de ofertant la aceasta procedură de atribuire declarăm că nu am întreprins și nu vom întreprinde nicio acțiune și/sau inacțiune în scopul de a restricționa concurența.
3. Dacă oferta noastră este acceptată și vom semna contractul de achiziție publică, ne angajăm să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile documentației de atribuire, în procent de .....% din valoarea contractului, astfel:
  - prin instrument de garantare emis de o societate bancară sau de o societate de asigurări
  - prin rețineri succesive din facturi(se bifează opțiunea corespunzătoare)
4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică, aceasta ofertă împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.



5. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice sau orice ofertă primită.

Data:.....

.....  
(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele  
..... (denumirea/numele operatorului economic)

*Operator economic*

.....  
(denumirea/numele)

## ANEXA LA FORMULARUL DE OFERTĂ

1	Valoarea maximă a lucrărilor executate de subcontractant (% din prețul total oferat și valoare)	
2	Garanția de bună execuție va fi constituită sub forma ..... în cuantum de:	
3	Perioada de garanție acordată lucrării (luni calendaristice)	
4	Perioada de mobilizare (numărul de zile calendaristice de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor până la data începerii execuției)	
5	Termenul pentru emiterea ordinului de începere a lucrărilor (numărul de zile calendaristice de la data semnării contractului)	
6	Perioada medie de remediere a defectelor (zile calendaristice)	