

**Invitație privind depunerea de oferte pentru: “Modernizare
Camin Cultural prin construire de grupuri sanitate si sistem de
incalzire”**

**Comuna Patrauti, judetul Suceava organizeaza o selectie de oferte
pentru atribuirea contractului avand ca obiect: “Modernizare
Modernizare Camin Cultural prin construire de grupuri sanitare si sistem de
incalzire” – cod CPV 45210000-2 - Lucrari de constructii de cladiri Rev 2**

Amplasament: Comuna Patrauti, judetul Suceava

Actul administrativ prin care a fost aprobata in conditiile legii documentatia
privind indicatorii tehnico-economici ai investitiei: Hotarare de Consiliu Local
Patrauti nr.81 din 30.10.2018.

Ordonatorul principal de credite: Comuna Patrauti

Investitorul: Comuna Patrauti

Beneficiarul: Comuna Patrauti

Data publicare anunt: 05.11.2018

Cod CPV: 45210000-2 - Lucrari de constructii de cladiri Rev 2

Surse de finanțare: Venituri proprii

Valoarea estimata a lucrarilor este de 452.987,00 lei la care se adauga TVA.

**Documentatia tehnica poate fi ridicata de la sediul Primariei comunei Patrauti,
sau se poate transmite in format electronic in baza unei solicitari**

**Solicitarile se pot depune la sediul Primariei Patrauti la fax: 0230528020 sau e-
mail primariapatrauti@yahoo.com**

Ofertantii vor publica in catalogul electronic SICAP pana la data de 09.11.2018 ora 12.00 oferta personalizata.

Criteriul de selectie este pretul cel mai scazut.

Comuna Patrauti va initia procedura de cumparare directa din catalogul electronic SICAP cu ofertantul al carui oferta s-a situat pe locul I dupa aplicarea criteriului de selectie.

Ofertantul caruia i se va incredinta contractul de lucrari va prezenta dupa achizitia din catalogul electronic SICAP o oferta ferma constand in:

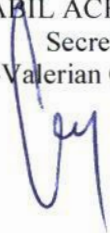
- Formular de oferta;
- Anexa la formularul de oferta;

Pentru detalii privind necesitățile Autorității Contractante se va consulta Caietul de sarcini atașat.

Date de contact ale Achizitorului

Ofertele și eventualele solicitări de clarificări vor fi trimise la: Telefon/fax: 0230528020 E-mail: primariapatrauti@yahoo.com

RESPONSABIL ACHIZITII PUBLICE,
Secretar,
Mihai-Valerian CALINESCU



Caiet de sarcini

Comuna Patrauti, judetul Suceava organizeaza o selectie de oferte pentru atribuirea contractului de lucrari avand ca obiect: "Modernizare Camin Cultural prin construire de grupuri sanitare si sistem de incalzire- Cod CPV: 45210000-2 - Lucrari de constructii de cladiri Rev 2

Amplasament: Comuna Patrauti, judetul Suceava

Actul administrativ prin care a fost aprobata in conditiile legii documentatia privind indicatorii tehnico-economici ai investitiei: Hotarare de Consiliu Local Patrauti nr.81/30.10.2018

Ordonatorul principal de credite: Comuna Patrauti

Investitorul: Comuna Patrauti

Beneficiarul: Comuna Patrauti

Data publicare anunt: 05.11.2018

Cod CPV: 45210000-2 - Lucrari de constructii de cladiri Rev 2

Valoarea estimata a lucrarilor este de 452.987,00 lei la care se adauga TVA.

Surse de finantare: Venituri proprii

CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI

Regim de inaltime – P+1E partial

Suprafata contrstuita existenta= 713,65 mp (masurata)

Procent ocupare a terenului (POT) existent = 15,52 %

Suprafata construita propusa = 772 mp

Procent de ocupare a terenului= (POT) propus = 16,80 %

Suprafata desfasurata existenta = 1401,90 mp

Coefficient de utilizare a terenului(CUT) existent = 0,30

Suprafata desfasurata propusa = 1460,25 mp

Coefficient de utilizare a terenului (CUT) propus = 0,31

Suprafata utile existenta = 812,65 mp

Suprafata utila propusa= 876,15 mp

Inaltimea maxima = 12,03 m

Volum propus cladire = 7197 mc

Categoria de importanta (conform HG nr.776/1997) – C

Clasa de importanta (Conform codului de proiectare seismica P100/1 – 2013) – III

Grad de rezistenta la foc = II

DESCRIEREA LUCRARILOR

1. Realizarea unei extinderi pe latura de nord-vest pentru grupuri sanitare;

Extinderea adăpostește grupuri sanitare pe sexe și holuri de acces.

Structura de rezistență a extinderii propuse, va fi realizată de tip „dual” din zidărie portanță de beton de 25cm cu centură din beton armat la partea superioară și cadre cu stâlpi și grinzi din beton armat. Zidăria portanță se va confina cu sâmburi din beton armat la intersecțiile de ziduri.

Fundațiile vor fi de tip continuu cu elevații armate cu centuri atât la partea superioară cât și la partea inferioară, cu adâncimea de fundare de -1.20 de la CTN.

Acoperișul este de tip șarpanta din lemn, învelitoare din tablă tip țigla.

Se va realiza un acoperiș unitar, etanș, prevăzut cu jgheaburi și burlane.

Se vor executa trotuare perimetrare, rigole și guri de scurgere în vederea îndepărtării apei pluviale și dirijarea acesteia către canalizare.

Construcția propusă va avea structura de rezistență independentă de cea a construcției existente, fiind separată de un rost de tasare. Adâncimea de fundare a extinderii propuse nu o va depăși pe cea a construcției existente.

Extinderea se va realiza cu rost de tasare față de clădirea existentă, iar adâncimea de fundare a extinderii nu trebuie să o depășească pe cea a construcției existente.

Soluțiile propuse nu modifică structura de rezistență a construcției căminului cultural.

În cazul extinderii pereții exteriori se vor realiza din zidărie de beton, iar compartimentările interioare se vor realiza din pereți din zidărie de beton de 15cm și panouri HPL în cazul compartimentărilor de la grupurile sanitare.

Grupurile sanitare vor fi dotate cu obiecte sanitare corespunzătoare (wc-uri, lavoare, pisoare).

Finisajele interioare:

pardoseala gresie - la grupurile sanitare;

- Tamplarie PVC și HPL;
- Pereții de la grupurile sanitare se vor placi cu faianță până la cota 2,00m.
- Var lavabil, culoare albă;

2. Realizarea instalației pentru încălzire;

Toate spațiile interioare vor fi încălzite prin intermediul radiatoarelor din tablă de oțel emailate, conectate la o centrală termică, amplasată într-un spațiu special amenajat. Conductele de agent termic din coloane, respectiv distribuție corpuri statice vor fi din polipropilenă reticulară. Centrala termică va funcționa cu gaze naturale.

Alimentarea cu agent termic se realizează din centrala termică amplasată la parter echipată cu 2 cazane murale, combustibil gazos cu următoarele caracteristici:

- Putere termică utilă: 80Kw;
- Presiune max. de lucru 3 bar ;
- Temperatura agentului termic tur 60°C ;

- Temperatura agentului termic retur 40°C ;
- Racord tur/retur agent termice)) 2 1 -2”;
- Racord gaze arse (<))100/150mm;
- Tensiune de alimentare 230 V
- Frecvența tensiunii de alimentare 50 Hz
- Montare mural
- Funcționare: complet automatizat

Funcționarea centralei este complet automatizată, fiind prevăzută cu panou de comandă, semnalizare și control echipat cu întreruptor de pornire/oprire, termometru, regulator de temperatură cu termostat, protecție cu termostat de siguranță, echipament de semnalizare optică și acustică funcționare anormală, elemente de protecție instalație electrică.

3. Reorganizarea funcțiilor interioare

- Crearea unui spațiu adecvat pentru centrala termică;
- Crearea unui grup sanitar pentru persoane cu handicap;
- Crearea unor grupuri sanitare pentru personalul căminului;

4. Realizarea instalațiilor sanitare pentru grupurile sanitare nou create

Alimentarea cu apă potabilă a obiectivului se va realiza din rețeaua publică de distribuție a apei, printr-un bransament general realizat din țevă de PEHD Dn 110 mm, pozată direct în pământ, pe pat de nisip de 15 cm, la cota de min. -1,10 m de la CTA.

Alimentarea cu apă caldă de consum se realizează de la centrala termică prin intermediul boilerului electric cu capacitate 100l.

Soluția aleasă pentru canalizare în interiorul construcției este cu conducte din polipropilena ignifugată, special destinate instalațiilor de canalizare pentru construcții, etanșarea îmbinărilor făcându-se cu inelele de cauciuc ale sistemului.

Soluția de racordare la canalizare a apelor uzate menajere constă în racordarea la un cămin al rețelei de canalizare existente în incintă, care este racordată la rețeaua publică de canalizare.

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la clădire se face prin intermediul căminelor de vizitare propuse și a unei rețele de canalizare de incintă.

Realizarea instalațiilor electrice pentru spațiile noi create

Realizarea instalațiilor electrice pentru iluminat și circuite de prize, instalații pentru protecția utilizatorilor împotriva șocurilor electrice.

- instalații electrice de iluminat și prize în/la imobil;
- instalații electrice de iluminat de securitate;
- Instalația electrică interioară este existentă. Iluminatul general se va completa cu iluminat de securitate pentru continuarea lucrului;
- iluminat pentru intervenții;
- iluminat pentru evacuarea din clădire ;
- Iluminatul pentru circulație;

- iluminat împotriva panicii;

Dotarea și autorizarea clădirii pentru PSI;

- Dotarea clădirii cu hidranți exteriori;
- Completarea iluminatului general cu iluminat și de evacuare existent cu iluminat de securitate împotriva panicii, de circulație, iluminat pentru intervenții și de continuarea lucrului

Recompartimentări interioare pentru crearea unui grup sanitar și accese corespunzătoare;

Recompartimentările interioare se vor realiza cu pereți din zidărie de bea.

Refacerea finisajelor interioare în locurile în care vor fi pozate conductele pentru încălzire, reparații, refacerea finisajelor exterioare;

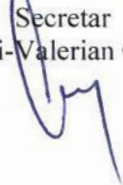
- Se vor realiza reparații la tencuielile interioare și la pardoseli;
- Se vor realiza balustrade pentru scările interioare și exterioare, pentru asigurarea siguranței în exploatare;
- Se va prevedea un chepeng de acces în pod, rezistent la foc;
- Se vor realiza reparații la termosistemul exterior;
- Se va realiza tencuiala decorativă la exterior și tencuiala soclu;
- Se va termoizola planșeul peste etaj cu polistiren expandat de 15 cm;
- Se vor realiza pardoselile, din gresie portelanată, la cele două accese existente;
- Se va realiza o pergolă din lemn la fațada principală;
- Se va reface parapetul balconului de la etaj, fațada principală;
- Se va reface accesul către posta și se va proteja cu un acoperiș din lemn și învelitoare din tablă;
- Se vor realiza rampe de acces pentru persoane cu handicap;

În urma modernizării:

Clădirea nu își modifică structura de rezistență, regimul de înălțime, aspectul exterior, dimensiunile golurilor (uși și ferestre);

Verificat,

Responsabil achiziții publice
Secretar
Mihai-Valerian CALINESCU



Întocmit,

Compartiment Urbanism
ing. Tiberiu-Liviu COSTAN



Aprobat,

Primar,
Adrian ISEPCIUC



FORMULARE

Formular nr. 1

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

OFERTĂ

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. După examinarea documentației de atribuire și înțelegerea completă a cerințelor din Caietul de Sarcini, subsemnatul/subsemnata, reprezentanți ai Ofertantului [denumirea/numele ofertantului] ne angajăm să semnăm contractul [introduceți denumirea contractului] să demarăm, să executăm și să finalizăm lucrările specificate în acesta, în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și cu propunerea noastră tehnică anexată, la prețurile specificate mai jos, după cum reies din propunerea noastră financiară.

Prin propunerea noastră financiară, pentru lucrările descrise în documentația tehnică oferim un preț total de [introduceți suma în cifre și litere și moneda – din propunerea financiară], fără TVA, plătită după recepția lucrărilor, la care se adaugă TVA în valoare de [introduceți suma în cifre și litere și moneda].

2. Subsemnatul/subsemnata declarăm că:

- a. Am examinat conținutul documentației de atribuire, precum și toate răspunsurile la solicitările de clarificări comunicate până la data depunerii ofertelor și îl acceptăm în totalitate, fără nicio rezervă sau restricție;
- b. Suntem de acord ca oferta noastră să rămână valabilă pentru o perioadă de [introduceți numărul] zile, de la data limita de depunere a ofertelor, respectiv până la data de [ziua/luna/anul] și oferta va rămâne obligatorie pentru noi și că poate fi acceptată în orice moment înainte de expirarea perioadei menționate.
- c. Am înțeles și am acceptat prevederile legislației achizițiilor publice aplicabile acestei proceduri de atribuire, ca și oricare alte cerințe referitoare la forma, conținutul, instrucțiunile, stipulările și condițiile incluse în invitația/anunțul de participare și documentația de atribuire. Invitația/Anunțul de participare și documentația de atribuire au fost suficiente și adecvate pentru pregătirea unei oferte exacte iar oferta noastră a fost pregătită luând în considerare toate acestea.
- d. În calitate de ofertant la aceasta procedură de atribuire declarăm că nu am întreprins și nu vom întreprinde nicio acțiune și/sau inacțiune în scopul de a restricționa concurența.

3. Dacă oferta noastră este acceptată și vom semna contractul de achiziție publică, ne angajăm să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile documentației de atribuire, în procent de% din valoarea contractului, astfel:

- prin instrument de garantare emis de o societate bancară sau de o societate de asigurări
 - prin rețineri succesive din facturi
- (se bifează opțiunea corespunzătoare)

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică, aceasta ofertă împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice sau orice ofertă primită.

Data:.....

.....,

(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (denumirea/numele operatorului economic)

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

ANEXA LA FORMULARUL DE OFERTĂ

1	Valoarea maximă a lucrărilor executate de subcontractant (% din prețul total oferit și valoare)	
2	Garanția de bună execuție va fi constituită sub forma în cuantum de:	
3	Perioada de garanție acordată lucrării (luni calendaristice)	
4	Perioada de mobilizare (numărul de zile calendaristice de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor până la data începerii execuției)	
5	Termenul pentru emiterea ordinului de începere a lucrărilor (numărul de zile calendaristice de la data semnării contractului)	
6	Perioada medie de remediere a defectelor (zile calendaristice)	