

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA PĂTRĂUȚI  
PRIMAR  
NR. 5118 DIN 30.06 2026

**ANUNȚ**

**Privind anularea procedurii de licitație pentru atribuirea contractului de închiriere teren aparținând domeniului privat al comunei Pătrăuți, județul Suceava, în suprafață de 3100 mp, identificat în CF nr. 40188**

Comuna Pătrăuți, comuna Pătrăuți, satul Pătrăuți, Str. Principală, F.N., județul Suceava, telefon/fax 0230/528.020, e-mail: primariapatrauti@yahoo.com, cod fiscal 4244318 în calitate de autoritate contractantă, a constatat că procedura de licitație este afectată întrucât în cuprinsul documentației pentru închirierea terenului aparținând domeniului privat al comunei Pătrăuți, județul Suceava, în suprafață de 3100 mp, identificat în CF nr.40188, aprobată prin HCL nr. 40 din 04.06.2026, au fost inserate o serie de prevederi contrare legislației specifice închirierii, respectiv, a fost stabilit dreptul comisiei de licitație de a stabili pasul de strigare de la 1-5 % din valoarea terenului, ceea ce este contrar prevederilor Codului Administrativ, care prevede exclusiv procedura de licitație prin plic închis, iar licitația publică cu strigare, este contrară prevederilor actului normativ sus-menționat, care constituie regulă specială pentru valorificare acestui tip de bunuri.

Totodată, nici în cuprinsul documentației de licitație (cu excepția HCL-ului de aprobare a licitației, și care nu se comunică potențialilor ofertanți) și nici în anunțul licitației, nu este prevăzut termenul pentru care se dorește închirierea bunului, fapt ce poate produce confuzie și care poate duce la nerealizarea obiectivelor stabilite de fiecare ofertant, fiind o normă imprevizibilă încalcă standardele constituționale și europene. O normă trebuie să fie suficient de clară, accesibilă și precisă pentru a permite cetățenilor să își conformeze conduita și să antreneze consecințele juridice ale acțiunilor lor.

Potrivit prevederilor art. 342 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: (1) Prin excepție de la prevederile art. 341 alin. (20), autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

Ținând seama de aspectele invocate mai sus, comuna Pătrăuți, jud. Suceava, în calitate de autoritate contractantă, constată că se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective care să conducă la remedierea abaterilor de la prevederile legale care afectează procedura de licitație, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 și comunică tuturor celor interesați

**Decizia de anulare a procedurii de licitație pentru atribuirea contractului de închiriere a imobilului aparținând domeniului privat al comunei Pătrăuți, județul Suceava, în suprafață de 3100 mp, identificat în CF nr. 40188**

PRIMAR  
Adrian ISEPCIUC

