

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

PRIMĂRIA COMUNEI PĂTRĂUȚI

NR. 8888 DIN 20.10. 2026

PARTEA I: INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Denumire Autoritate Contractantă: Primăria Comunei Pătrăuți, județul Suceava

Cod fiscal: 4244318

Adresă: comuna Pătrăuți, sat Pătrăuți, str. Ștefan cel Mare nr. 115, jud. Suceava

Telefon: 0230528020,

E-mail: primariapatrauti@yahoo.com

1. Obiectul achiziției

Autoritatea contractantă invită operatorii economici interesați să depună oferte în vederea atribuirii contractului de prestări servicii având ca obiect: „**Servicii de întocmire și depunere documentații cadastrale și intabulare a unor bunuri imobile- terenuri, aparținând domeniului public și/sau privat al comunei Pătrăuți, județul Suceava**”

- **Cod CPV principal:** 71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)

2. Procedura de atribuire

Achiziție directă, prin intermediul platformei electronice **SEAP** (Sistemul Electronic de Achiziții Publice), în conformitate cu normele Ghidului de Achiziții Publice.

4. Criteriul de atribuire

Prețul cel mai scăzut.

5. Cerințe de calificare

- **Certificat ONRC** (obiect de activitate corelat cu codul CPV solicitat).
- **Echipa propusă:** Minimum un inginer cadastru (geodez sau topograf autorizat ANCPI) cu drept de semnătură.

6. Modalitatea și termenul limită de depunere a ofertelor

Ofertele se vor transmite în format electronic la adresa de e-mail:

primariapatrauti@yahoo.com și se vor încărca în catalogul SEAP până la data de **02.11.2026**, ora **16:00**.

Oferta va cuprinde: Propunerea Tehnică, Propunerea Financiară și Documentele de calificare.

PARTEA a II-a CAIET DE SARCINI - PENTRU DOCUMENTATII CADASTRALE SI INTABULARE A UNOR BUNURI IMOBILE – TERENURI, APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC SAU PRIVAT AL COMUNEI PĂTRĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA

1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini specifica condițiile minime impuse de beneficiar – comuna Pătrăuți, județul Suceava, pentru conținutul și calitatea documentațiilor de cadastru necesare la înscrierea în Cartea funciara a dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile-terenuri, aparținând domeniului public sau privat ale comunei Pătrăuți, județul Suceava.

Prin realizarea acestor servicii de cadastru, se va asigura:

- determinarea și evidența exactă a suprafețelor de teren aparținând domeniului public și privat al comunei;
- clarificarea regimului juridic pentru aceste imobile în sensul înscrierii în Cartea funciara a proprietarului și administratorului, unde este cazul.
- întocmirea documentației cadastrale în vederea preluării în domeniul public sau privat al comunei a terenurilor;
- întocmirea documentației cadastrale pentru dezmembrarea unor terenuri aparținând domeniului public sau privat al comunei Pătrăuți și înscrierea acestora în Cartea Funciara.

Prin urmare se vor achiziționa servicii de cadastru pentru terenuri aparținând domeniului public și privat al comunei Pătrăuți, județul Suceava. Obiectivul final al lucrării este înscrierea definitivă în cartea funciara a drepturilor reale ale proprietarului, respectiv comuna Pătrăuți, județul Suceava.

2. LEGISLAȚIE

Achiziționarea serviciilor de cadastru și elaborarea documentațiilor cadastrale se va face cu respectarea strictă a:

- Legii nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice;
- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, modificată și completată;
- Ordinului ANCPI nr. 600/ 2023- pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- Legea nr. 169/2026- privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

3. SPECIFICATII TEHNICE

În sensul prezentului caiet de sarcini, prin documentație cadastrală de primă intabulare, se înțelege ansamblul de servicii rezultate din măsurători și calcule, prin care se realizează identificarea, înregistrarea, reprezentarea pe planuri cadastrale a bunurilor imobile, indiferent de destinația lor și de proprietar. Prin bun imobil se înțelege una sau mai multe parcele cu diferite categorii de folosință, care constituie un corp de proprietate.

Înregistrarea se va face atât în documentele tehnice ale cadastrului general cât și în documentele de publicitate imobiliara. Prin intabularea unui bun imobil se înțelege înscrierea cu caracter definitiv, a actelor și faptelor juridice referitoare la terenuri și construcții, în cartea funciara.

Documentațiile cadastrale se vor elabora de către o persoană fizică sau juridică autorizată, posesoare unui certificat de autorizare obținut în condițiile Regulamentului privind autorizarea persoanelor fizice și juridice care pot să realizeze și să verifice lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr. 107/29.03.2010.

În cazul terenurilor aparținând domeniului public al comunei Pătrăuți, jud. Suceava, se va intabula:

- proprietar – comuna Pătrăuți, județul Suceava - domeniul public
- administrator - după caz (în baza hotărârilor de guvern și hotărârilor de consiliu local de dare în administrare), documente juridice ce vor fi puse la dispoziția prestatorilor de către beneficiar.

În cazul terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Pătrăuți, județul Suceava, se va intabula:

- proprietar – comuna Pătrăuți, județul Suceava - domeniul privat (în baza aceluiași documente - H.G., H.C.L., contract de vânzare-cumpărare, alte documente care atestă dreptul de proprietate privată).

Documentațiile cadastrale ce urmează a fi realizate vor fi solicitate pe bază de comandă fermă.

Prin propunerea tehnică, ofertantul va aprecia într-o grilă de execuție efectivă, timpul necesar întocmirii categoriilor de documentații cadastrale cuprinse la punctele 1,2 și 3 din prezentul caiet de sarcini.

4. EXECUȚIA DOCUMENTAȚIILOR CADASTRALE

Prestatorul are obligația de a începe și finaliza serviciile de prestat la termenul stabilit prin nota de comandă. În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, la unele obiective apar impedimente în ceea ce privește întocmirea documentației respective, iar rezolvarea acestora implică acțiuni în instanță, prestatorul va preda beneficiarului dosarul obiectivului care va cuprinde toate lucrările executate până la acea dată și o notă explicativă în care vor fi descrise problemele apărute și evaluarea stadiului de execuție a documentației, în procent din totalul serviciului considerat finalizat 100%, serviciul prestat fiind plătit în cuantumul procentului aferent stadiului de execuție.

Întocmirea documentațiilor cadastrale se va demara după comunicarea, respectiv primirea temei de execuție a documentațiilor cadastrale prin notă de comandă, în care se va specifica :

- denumirea lucrării:

- o scurtă descriere prin care să se localizeze amplasamentul terenului de măsurat, cu specificarea și comunicarea actelor de proprietate și a evidențelor existente, respectiv, extrase CF pentru informare, planuri de amplasament,

- Hotărâri de Consiliu Local, Hotărâri de Guvern, alte acte administrative deținute de beneficiar.

În situațiile în care beneficiarul nu deține extras CF de informare, obținerea acestuia va intra în obligația executantului.

- termenul de execuție și predare al lucrării, calculat fără perioada de avizare și intabulare, ce se va stabili funcție de întinderea și complexitatea lucrării.

Orice depășire a termenului stabilit în nota de comandă, din motive imputabile prestatorului, va fi amendată prin rezilierea contractului.

5. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI DE PREDAT

Depunerea documentațiilor cadastrale, ridicarea acestora ca urmare a avizării și recepționării lor, cât și obținerea extraselor din Cartea funciară, intră în obligația ofertantului desemnat câștigător.

Documentația de predat va cuprinde:

- Documentația cadastrală avizată, indiferent de operațiunea recepționată;
- Încheierea de carte funciară
- Nota de comunicare a încheierii de carte funciară
- Nota de completare sau respingere, unde este cazul Extras de informare din Cartea funciară
- CD cuprinzând toate fișierele predate la OJCPI Suceava, aferente lucrării recepționate.

6. ELABORAREA OFERTEI

Achiziția de servicii pentru lucrări de documentații cadastrale și intabulare se va face în conformitate cu prevederile legale aplicabile în domeniu. La calificarea ofertei, se va ține cont de experiență similară pe care o au ofertanții, însoțită de recomandarea a minim unui beneficiar.

Nr. lot.	Categorii de documentații cadastrale pentru:	Unitate de măsură a tarifului ofertat
0	1	2
1	Dezmembrări documentații	În două sau mai multe loturi
2	Întocmire planuri de amplasament în vederea includerii în domeniul public/privat	0-500 mp
3	Intabulare drept de proprietate	0-500 mp

Nota: Prețul (tariful) pe care fiecare ofertant îl va trece în formularul de ofertă va fi explicat în sensul că va cuprinde tariful pe fiecare categorie de lucrări, conform tabelului de mai sus. Tarifele ofertate nu vor include taxele de avizare și recepție.

Oferta cu prețul cel mai scăzut pentru toate categoriile de lucrări pe total fi declarată câștigătoare. Toate taxele aferente extraselor de carte funciara, avizării documentațiilor la O.C.P.I., înregistrării la Cartea Funciara etc., inclusiv TVA, vor fi suportate de către beneficiar.

Verificat,

Responsabil achizitii publice
Secretarul general al comunei
Mihai-Valerian CALINESCU

Întocmit,

Compartiment Urbanism
Consilier Tiberiu-Liviu COSTAN

Aprobat,

Primar,

Adrian ISERCIUC



Operator economic
.....
(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autoritatii contractante
nr. _____ data _____ ora _____

Formular nr. 1

Scrisoare de înaintare a ofertei

Catre
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Ca urmare a invitatiei de participare nr din (ziua/luna/anul), pentru atribuirea contractului (denumirea contractului de achizitie publica), noi (denumirea/numele ofertantului) va transmitem alăturat oferta noastra continand

2. Persoana de contact (pentru aceasta procedura)

Nume și prenume	
Adresa	
Telefon	
Fax	
E-mail	

Cu stima,

Semnatura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

.....

Numarul imputernicirii reprezentantului pt semnarea ofertei

.....

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

.....

Tara de resedinta

.....

Adresa

.....

Adresa de corespondenta (daca este diferita)

.....

Telefon / Fax

.....

Email

Data

.....

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND neincadrarea în prevederile art. 164 din Legea 98/2016

Subsemnatul reprezentant împuternicit al (*denumirea și datele de identificare ale operatorului economic*) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatul, ... reprezentant împuternicit al (*denumirea și datele de identificare ale operatorului economic*), în calitate de candidat/ ofertant/ ofertant asociat/ terț susținător/ subcontractant al candidatului/ofertantului, la procedura de (*se menționează procedura*) pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect (*denumirea produsului, serviciului sau lucrării*), codul CPV, la data de (zi/luna/an), organizată de (*denumirea autorității contractante*), declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile reglementate la art. 164 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv:

Nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289 - 294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10 - 13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18¹ - 18⁵ din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d) acte de terorism, prevăzute de art. 32 - 35 și art. 37 - 38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209 - 217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

(2) Obligația de a exclude din procedura de atribuire un operator economic, în conformitate cu dispozițiile alin. (1), se aplică și în cazul în care persoana condamnată printr-o hotărâre definitivă este

membru al organului de administrare al respectivului operator economic sau are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg sus.

Înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice ca în organele de administrare, de conducere sau de supraveghere ale SC..... (*denumirea și datele de identificare ale operatorului economic*) nu sunt persoane condamnate printr-o hotărâre definitivă pentru infracțiunile menționate mai sus.

Declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice ca în cadrul SC..... (*denumirea și datele de identificare ale operatorului economic*) nu sunt persoane condamnate printr-o hotărâre definitivă care să dețină putere de reprezentare, de decizie sau de control pentru infracțiunile menționate mai

cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile art. 326 «Falsul în Declarații» din Codul Penal referitor la «Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități dintre cele la care se referă art. 175, în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă».

Data

Ofertant,

Numele și prenumele

.....

(semnătură)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

**Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165
din Legea 98/2016 privind achizițiile publice**

Subsemnatul reprezentant împuternicit al (*denumirea și datele de identificare ale operatorului economic*) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatul, ... reprezentant împuternicit al (*denumirea și datele de identificare ale operatorului economic*), în calitate de candidat/ ofertant/ ofertant asociat/ terț susținător/ subcontractant al candidatului/ofertantului, la procedura de (*se menționează procedura*) pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect (*denumirea produsului, serviciului sau lucrării*), codul CPV, la data de (zi/luna/an), organizată de (*denumirea autorității contractante*), declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile reglementate la art. 165 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice respectiv nu mă aflu în situația de a-mi fi încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat, iar acest lucru să fi fost stabilit printr-o hotărâre judecătorească sau decizie administrativă cu caracter definitiv și obligatoriu în conformitate cu legea statului în care în calitate de operator economic sunt înființat¹

Declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice ca în organele de administrare, de conducere sau de supraveghere ale SC.....(*denumirea și datele de identificare ale operatorului economic*) nu sunt persoane condamnate printr-o hotărâre definitivă pentru infracțiunile menționate mai sus

Declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice ca în cadrul SC..... (*denumirea și datele de identificare ale operatorului economic*) nu sunt persoane condamnate printr-o hotărâre definitivă care să dețină putere de reprezentare, de decizie sau de control pentru infracțiunile menționate mai sus

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Totodată, declar ca am luat la cunoștință de prevederile art. 326 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități dintre cele la care se referă art. 175, în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Data

Ofertant,

Numele și prenumele

..... (*semnătură*)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARATIE PRIVIND NEINCADRAREA IN PREVEDERILE

de la art. 167 din Legea 98/2016

Subsemnatul(a)....., reprezentant al
 (denumirea operatorului economic/asociat/subcontractant), participant in calitate de
 ofertant la procedura de achizitie publica „.....” avand ca obiect:
 „.....”, cod CPV:,
 criteriu de atribuire „.....”, organizată de,

declar in numele ofertantului, sub sanctiunea falsului in declaratii, ca **NU** ne aflam in nici una
 dintre situatiile mentionate in cadrul articolului 167 din Legea 98/2016:

a) a încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51, iar autoritatea contractantă poate demonstra
 acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale autorităților competente prin care se
 constată încălcarea acestor obligații;

b) se află în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea
 activității;

c) a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar autoritatea
 contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei
 instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;

d) autoritatea contractantă are suficiente indicii rezonabile/informații concrete pentru a
 considera că operatorul economic a încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează
 denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

e) se află într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză,
 iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;

f) participarea anterioară a operatorului economic la pregătirea procedurii de atribuire a
 condus la o distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai
 puțin severe;

g) operatorul economic și-a încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i
 revineau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui
 contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a
 respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;

h) operatorul economic s-a făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise
 la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al
 îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu a prezentat aceste informații sau nu este în măsură să
 prezinte documentele justificative solicitate;

i) operatorul economic a încercat să influențeze în mod nelegal procesul decizional al
 autorității contractante, să obțină informații confidențiale care i-ar putea conferi avantaje nejustificate în
 cadrul procedurii de atribuire sau a furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență
 semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a
 respectivului operator economic, selectarea acestuia sau atribuirea contractului de achiziție
 publică/acordului-cadru către respectivul operator economic.

În cazul în care pe parcursul derulării procedurii de achiziție publică ne vom afla în una dintre
 situațiile menționate mai sus, ne obligăm să anunțăm această situație imediat ce a apărut.

Înțeleg că în caz contrar vom suporta sancțiunile legii.
 Data

Ofertant,
 Numele si prenumele

.....
 (semnătură)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

Declaratie privind neincadrarea in situatia unui conflict de interese

Declaratie privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art. 59 si art.60 din Legea nr.98/2016
privind achizițiile publice

Subsemnatul(a)..... (denumirea, numele), în calitate de ofertant/ofertant/ofertant asociat/subcontractant propusi/terti sustinatori la procedura de (se menționează procedura) pentru atribuirea contractului având ca obiect(denumirea produsului și codul CPV), la data de (zi/lună/an), organizată de (denumirea entității contractante), declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, declar pe propria răspundere că nu ma aflu în conflict de interese cu autoritatea contractanta.....

Lista persoanelor ce detin functii de decizie în cadrul AC (inclusiv în ceea ce privește organizarea, derularea si finalizarea acestei proceduri de atribuire):

Persoanele cu functii de decizie in cadrul Autoritatii Contractante:

ISEPCIUC D. ADRIAN - PRIMAR
VARAȘCIUC N. DAN- VICEPRIMAR
CĂLINESCU. MIHAI-VALERIAN- SECRETAR GENERAL
CIOBOTAR M. MARCELA- CONTABIL
BATINAȘ O. VASILE-FLORIN- CONSILIER LOCAL
BURDUJA L. CRISTIAN- CONSILIER LOCAL
BUDEANU N. CORINA - ADRIANA- CONSILIER LOCAL
CERVINSCHI V. DANIEL- CONSILIER LOCAL
GRECIUC T. TEODOR - CORNEL- CONSILIER LOCAL
ISTRATE A. ANCA - OFELIA- CONSILIER LOCAL
JURESCHI A. DRAGOȘ - IOAN- CONSILIER LOCAL
JURESCHI C. RADU - IOAN- CONSILIER LOCAL
LUȚAC V. DOREL- CONSILIER LOCAL

PUIU C-R DUMITRU- CONSILIER LOCAL
RUȘTI LUCIAN -VASILE- CONSILIER LOCAL
RĂSCOL G. VASILE- CONSILIER LOCAL
SOLOMAR GHEORGHÎĂ-CĂTĂLIN- CONSILIER LOCAL
TANASĂ D. IOSIF-RĂZVAN- CONSILIER LOCAL

Legea 98/2016 privind achizițiile publice

Reguli de evitare a conflictului de interese

ART. 59

În sensul prezentei legi, **prin conflict de interese se înțelege** orice situație în care membrii personalului autorității contractante sau ai unui furnizor de servicii de achiziție care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul procedurii de atribuire.

ART. 60

(1) Reprezintă situații potențial generatoare de conflict de interese orice situații care ar putea duce la apariția unui conflict de interese în sensul art. 59, cum ar fi următoarele, reglementate cu titlu exemplificativ:

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

(2) În sensul dispozițiilor alin. (1) lit. d), prin acționar sau asociat semnificativ se înțelege persoana care exercită drepturi aferente unor acțiuni care, cumulate, reprezintă cel puțin 10% din capitalul social sau îi conferă deținătorului cel puțin 10% din totalul drepturilor de vot în adunarea generală."

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Totodata, declar ca am luat la cunostinta de prevederile art. 326 « Falsul in Declaratii » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzatoare a adevarului, facuta unei persoane dintre cele prevazute la art. 175 sau unei unitati in care aceasta isi desfasoara activitatea in vederea producerii unei consecinte juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci cand, potrivit legii ori imprejurarilor, declaratia facuta servește pentru producerea acelei consecinte, se pedepseste cu inchisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda ».

Data

Ofertant,
Numele si prenumele

.....
(semnătură)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

**DECLARATIE RESPECTARE ART. 51
DIN LEGEA NR. 98/2016 PRIVIND ACHIZITIILE PUBLICE**

Subsemnatul/a (nume si prenume), reprezentant al
(denumirea ofertantului) declar pe propria raspundere ca ma angajez sa respect, pe parcursul
indeplinirii contractului, in conformitate cu obligatiile relevante din domeniile mediului, social si al
relatiilor de munca, stabilite prin legislatia adoptata de Uniunea Europeana si legislatia nationala.

De asemenea, declar pe propria raspundere ca la elaborarea ofertei am tinut cont de obligatiile
referitoare la conditiile de munca si de protectie a muncii si am inclus costul pentru indeplinirea
acestor obligatii.

De asemenea, declar pe propria raspundere ca la executia lucrarilor voi respecta obligatiile referitoare
la conditiile de munca si protectia muncii, securitatii si sanatatii in munca.

Data completarii

Ofertant,

(nume, semnatura autorizata si stampila)

*Nota: Documentul se prezinta de catre toti operatorii economici implicati in oferta - ofertant
(individual/grup operatori), subcontractanti, terti sustinatori*

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subscrisa
(denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în de atribuire și legislația specifică în vigoare, să încheiem cu autoritatea contractantă contractul pentru (denumirea lucrării), pentru suma de (suma în litere și în cifre) Lei, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de lei (suma în litere și în cifre)

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să executăm lucrările în termen de luni (durata în litere și cifre) de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Ne angajăm ca în termen de maxim 5 zile să constituim garanția de bună execuție sub forma de (menționați una din formele prevăzute de Art. 40 din HG 395/2016)

5. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

6. Precizăm că:

☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”;

☐ nu depunem ofertă alternativă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

7. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

8. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data completării:

Nume și prenume:

_____, (semnătură), în calitate de _____, legal autorizat să
semnez oferta pentru și în numele

_____ (denumirea/numele operatorului economic)

CONTRACT DE SERVICII
Nr. _____ data _____

1. Partile Contractante:

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii având ca obiect **„Servicii de întocmire și depunere documentații cadastrale și intabulare a unor bunuri imobile- terenuri, aparținând domeniului public și/sau privat al comunei Pătrăuți, județul Suceava”**

Între

Comuna Pătrăuți, jud. Suceava, cu sediul în comuna Pătrăuți, str. Ștefan cel Mare nr. 115, cod postal 727420 telefon/fax 0230528020 cod fiscal 4244318 cont . deschis la ,
reprezentat legal prin primar- Adrian ISEPCIUC , în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte,
și

S.C , cu sediul în....., nr..... telefon..... ,
fax , înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul sub nr.
..... , cod de înregistrare fiscală , cont bancar deschis la
..... , și cont deschis la Trezoreria..... ,
reprezentată prin , în funcția de , în calitate de PRESTATOR, pe de altă
parte,

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) achizitor și prestator - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- b) act adițional - document ce modifică prezentul contract;
- c) caiet de sarcini - document al prezentului contract, întocmit de către Achizitor, care include specificațiile tehnice ale serviciilor ce trebuie prestate de către Prestator;
- d) caz fortuit - conform art. 1351 Cod Civil, un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs;
- e) contract – prezentul contract și toate anexele sale, respectiv actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat, între comuna Pătrăuți, județul Suceava, în calitate de “Achizitor” și S.C , în calitate de “Prestator”.
- f) data de începere - data comunicată în Ordinul de Începere ce va fi emis de către Achizitor;
- g) dobândă penalizatoare - dobândă legală penalizatoare pentru plata cu întârziere a obligațiilor banesti și se stabilește la nivelul ratei de referință a dobânzii de politică monetară comunicată de BNR plus 8 puncte procentuale;
- h) durata contractului - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;
- i) forța majoră - conform art. 1351 Cod Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente:

razboaie, revolutii, incendii inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

j) oferta – actul juridic prin care operatorul economic isi manifesta vointa de a se angaja din punct de vedere juridic intrun contract; oferta cuprinde propunerea tehnica si propunerea financiara, precum si alte documente stabilite prin documentatia de atribuire;

k) propunerea tehnica – parte a ofertei elaborata pe baza cerintelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractanta;

l) propunerea financiara- parte a ofertei ce cuprinde informatiile cu privire la pret, tarif, alte conditii financiare si comerciale corespunzatoare satisfacerii cerintelor solicitate prin documentatia de atribuire;

m) penalitati - despagubirea stabilita in contractul de servicii ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din contractul de servicii sau de indeplinire cu intarziere fata de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de parti;

n) personalul - insemna persoanele angajate de catre Prestator sau de oricare dintre subcontractanti responsabile cu prestarea serviciilor sau orice lucru legat de acestea;

o) pretul contractului - pretul platibil Prestatorului de catre Achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

p) punere in intarziere - situatie prevazuta la art. 1522 din Codul Civil;

r) rezilierea contractului - sanctiunea de drept civil care consta in desfiintarea pe viitor a contractului, fara ca aceasta sa aduca atingere serviciilor care au fost prestate anterior rezilierii;

s) servicii - activitati a caror prestare fac obiect prezentului contract, astfel cum sunt prevazute in caietul de sarcini, respectiv cod 71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)

t) standarde - standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in caietul de sarcini si in propunerea tehnica sau care vor intra in vigoare pe durata contractului ;

u) subcontractant - insemna orice persoana fizica/persoana juridica careia Prestatorul ii subcontracteaza orice parte din activitati in conformitate cu prevederile prezentului contract;

v) tert sustinator -persoana care, in baza angajamentului ferm incheiat in conformitate cu prevederile art. 182, art. 183, art 184, art 185 alin. (2) din Legea privind achizitiile publice nr. 98/2016 si ale art. 48, art. 49 si art. 50 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, pune la dispozitia Prestatorului resursele financiare si/sau tehnice si profesionale invocate in acest angajament ferm, confirma faptul ca va garanta materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm si ca se obliga sa asigure indeplinirea completa si reglementara a obligatiilor contractuale prin implicarea sa directa, in cazul in care Prestatorul intampina dificultati pe parcursul derularii prezentului contract. Tertul sustinator este chemat sa indeplineasca el insusi obligatiile ce nu pot fi indeplinite de catre Prestatorul caruia i-a fost acordata sustinere. In cazul in care Prestatorul a demonstrat indeplinirea criteriilor referitoare la situatia economica si financiara invocand sustinerea unui/unor tert/terti, Prestatorul si tertul/tertii sustinator/sustinatori au obligata de a raspunde in mod solitar pentru indeplinirea contractului de achizitie publica. Raspunderea solidara a tertului/tertilor sustinator/sustinatori se vor angaja sub conditia neandepinirii de catre acesta/acestia a obligatiilor de sustinere asumate prin angajament;

x) zi - zi calendaristica; luna - luna calendaristica; an - 365 de zile.

3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul Contractului

- 4.1. Prestatorul se obliga să presteze „**Servicii de întocmire și depunere documentații cadastrale și intabulare a unor bunuri imobile- terenuri, aparținând domeniului public și/sau privat al comunei Pătrăuți, județul Suceava**” în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul Contractului

- 5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de Prestatorul de către Achizitor, este de lei, la care se adaugă TVA în cota de 21 %, în valoare de lei, și este stabilit potrivit anexei la contract – Oferta financiară, care face parte integrantă din contract. Prețul total al contractului inclusiv TVA este de _____ lei.
- 5.2. Prețul contractului poate fi modificat conform prevederilor art. 20 din contract.

6. Durata Contractului

- 6.1. Durata de Prestare a Serviciilor este de 30 de zile, de la data menționată în primul Ordin de Incepere a Prestării Serviciilor emis de către Achizitor, în funcție de Programul Bugetar aprobat, cu posibilitatea de reziliere la sistarea fondurilor.

7. Aplicabilitate

- 7.1. Prezentul contract de servicii intră în vigoare de la data semnării acestuia de către ambele părți și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale, după constituirea Garanției de Bună Executie.

8. Documentele Contractului

- 8.1. Documentele contractului care fac parte integrantă din acesta sunt:
- a) caietul de sarcini și anexele acestuia, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor, ce privesc aspectele tehnice și financiare;
 - b) propunerea tehnică și propunerea financiară (inclusiv toate anexele acesteia, dacă este cazul), inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
 - c) instrumentul de garantare, emis în condițiile legii, pentru constituirea garanției de bună executie;
 - d) angajamentul ferm de susținere din partea unui tert (dacă este cazul);
 - e) lista cu subcontractanți (dacă este cazul);
 - f) contractele încheiate de Prestator cu subcontractanții (dacă este cazul);
 - g) acordul de asociere (dacă este cazul) legalizat. Actele Adicionale vor avea prioritate față de documentele pe care le modifică dacă părțile vor semna astfel de documente, în timpul derulării contractului.

8.2. In cazul in care, pe parcursul indeplinirii contractului, se constata faptul ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerintelor prevazute in caietul de sarcini, prevaleaza prevederile caietului de sarcini.

9. Standarde

9.1. Serviciile prestate, in baza contractului, vor respecta standardele si prescriptiile tehnice in vigoare si cerintele Achizitorului prezentate in documentatia pentru intocmirea si elaborarea ofertei si in caietul de sarcini.

10. Obligatiile principale ale Prestatorului

10.1. Prestatorul are obligatia de a efectua serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenita angajamentului asumat, in conformitate cu Caietul de sarcini.

10.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru efectuarea serviciilor in conformitate cu solicitarile emise de reprezentantul primăriei comunei Pătrăuți, județul Suceava. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

10.3. Prestatorul se obliga sa despagubeasca Achizitorul împotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni în justitie, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci înregistrate, etc.) legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau în legatura cu serviciile achizitionate;

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea Caietului de sarcini întocmit de catre Achizitor.

10.4. Prestatorul are obligatia de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Prestatorul nu are dreptul de a angaja, în scopul indeplinirii prezentului contract, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire, pe o perioada de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sanctiunea nulitatii contractului, respectiv pentru clauza imorala.

11. Obligatiile principale ale Achizitorului

11.1. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia Prestatorului orice informatii pe care acesta le considera necesare pentru indeplinirea contractului.

11.2. Achizitorul se obliga sa plateasca contravaloarea serviciilor efectuate, conform prevederilor contractuale.

11.3. Achizitorul se obliga sa anunte Prestatorul, în timp util, în legatura cu toate modificarile survenite fata de masurile dispuse si care ar necesita schimbari în ceea ce priveste efectuarea activitatilor contractate.

11.4. Achizitorul are obligatia de a verifica si confirma prestatiile efectuate si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile cuprinse în caietul de sarcini.

11.5. Achizitorul are obligatia de a notifica Prestatorului identitatea reprezentantului sau, care are obligatia de a urmări respectarea prevederilor prezentului contract.

12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

12.1. In cazul in care, din vina exclusiva, Prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, Achizitorul va calcula si factura penalitati, din valoarea comenzii neefectuate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, o suma reprezentând dobânda penalizatoare stabilită în funcție de nivelul ratei de referință a dobânzii

de politică monetară comunicată de B.N.R., la care se vor adăuga 8 puncte procentuale conform Legii nr. 72/2013 și art. 3 alin. 2 indice 1 din O.G. nr.13/2011, cu modificările și completările ulterioare, calculată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, valoarea penalităților nefiind limitată la valoarea debitului.

12.2. In cazul în care Achizitorul constata neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de către Prestator, Achizitorul va transmite Prestatorului o notificare scrisă prin care va semnaliza acest lucru și va solicita remedierea situației. După expirarea termenului stabilit de către Achizitor în vederea remedierii lipsurilor sau deficiențelor, Prestatorul nu remediază problemele semnalate de Achizitor, contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către Prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul Achizitorului de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

12.3. In cazul în care, din vină sau exclusivă, Achizitorul nu onorează facturile la expirarea perioadei prevăzută de lege, Prestatorul va aplica dobânda legală penalizatoare stabilită la nivelul ratei de referință a dobânzii de politică monetară comunicată de BNR, plus 8 puncte procentuale conform Legii nr. 72/2013 și art. 3 alin. 2 indice 1 din O.G. nr.13/2011, cu modificările și completările ulterioare, calculată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, valoarea penalităților nefiind limitată la valoarea debitului.

13. Rezilierea/ denuntarea unilaterală a contractului

13.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

13.2. Prezentul contract se va rezilia de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a Prestatorului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile dacă:

- a) Prestatorul a intrat în faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- b) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale deși a fost notificat de Achizitor;
- c) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei, printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- d) Prestatorul se află în culpa profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- e) în situația în care Prestatorul cesionează drepturile sale izvorate din prezentul contract, fără acceptul Achizitorului;
- f) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la contractul de servicii;
- g) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului de servicii;
- h) în caz de neexecutare culpabilă din vină a Prestatorului a obligațiilor prevăzute la art.10, atunci când cuantumul penalităților de întârziere este mai mare de 10% din prețul contractului, Achizitorul este îndreptat să considere contractul desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a Prestatorului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile. În această situație Prestatorul nu este îndreptat să solicite niciun fel de daune sau alte sume pe care s-ar considera îndreptat să le primească ca urmare a rezilierii contractului potrivit acestei clauze;

13.3. Rezilierea contractului pentru motivele menționate la art. 13.2. se va notifica în scris părții contractante cu cel puțin 3 zile lucrătoare anterior datei în care contractul se reziliază de drept.

La momentul rezilierii contractului sau la primirea notificării în acest sens, Prestatorul va lua măsuri imediate pentru finalizarea serviciilor în mod prompt și organizat astfel încât costurile aferente să fie minime.

13.4. Achizitorul va avea, pana la data rezilierii, aceleasi obligatii de plata prevazute in contract, inclusiv plata serviciilor prestate si receptionate pana in acel moment.

13.5. (1) Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

(2) Achizitorul are dreptul de a denunta unilateral prezentul contract si in situatia in care alocarea resurselor financiare a fost sistata.

13.6. (1) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din legea nr. 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

(2) Autoritatea contractantă introduce dreptul de denunțare unilaterală prevăzut la alin. (1) în condițiile contractuale cuprinse în documentația de atribuire.

14. Garanția de buna executie a contractului

14.1 Prestatorul are obligația de a constitui Garanția de Bună Execuție a contractului conform legii și prezentului contract pentru realizarea corespunzătoare a contractului.

14.2 În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

14.3 În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat..

14.4 Prestatorul se va asigura ca garantia de buna executie este valabila si in vigoare pana la finalizarea serviciilor, de catre acesta si remedierea/completarea documentatiei ori de cate ori a intervenit aceasta necesitate.

14.5 Daca termenii garantiei de buna executie specifica data de expirare a acesteia, iar prestatorul nu este indreptatit la aceasta, cu 28 de zile inainte de data de expirare a garantiei, prestatorul va prelungi valabilitatea garantiei de buna executie pana cand serviciile vor fi terminate asa cum au fost ele solicitate prin caietul de sarcini.

14.6 Cuanumul Garanției de Bună Execuție a contractului de servicii reprezintă 5 % din valoarea contractului fără TVA, și se va constitui astfel:

- a) in termen de 5 zile de la semnarea Contractului va transmite Achizitorului un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau o societate de asigurări, care devine anexă la contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la

prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate,

sau

- b) părțile vor conveni ca Garanția de Bună Executie sa se constituie prin reținere succesive din sumele datorate Prestatorului pentru facturi parțiale. In acest caz Prestatorul are obligația de a deschide la Trezoreria Statului un cont de disponibil distinct și pus la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se va depune de către Prestator în contul de disponibil distinct astfel deschis nu trebuie sa fie mai mică de 0,5% din Prețul Contractului fara tva.

14.7 În situația în care instrumentul de garantare prevăzut la alin. (1), lit. a) nu acoperă toată perioada de valabilitate a Contractului, Prestatorul are obligația prelungirii acestuia cu 5 zile înainte de data de expirare.

14.8 Restituirea garanției de bună execuție a Contractului se va face în conformitate cu prevederile art. 42 din HG nr. 395/2016.

14.9 Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

- a) Prestatorul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;
- b) prestatorul nu reușeste sa remedieze/completeze o lipsa a documentatiei tehnico-economice in termenele prevazute in caietul de sarcini/instructiuni/procese verbale etc.
- c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Prestatorului cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului.

CLAUZE SPECIFICE

15. Recepție, inspectii

15.1. Achizitorul verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile caietului de sarcini.

15.2. Achizitorul are dreptul de a notifica imediat Prestatorul, in scris, orice plangere sau reclamație ce apare in timpul derularii contractului.

15.3. Recepția serviciilor realizate de către Prestator se va face la sediul Achizitorului pe bază de procesverbal insotit de un opis. Prestatorul răspunde de realitatea și concludența documentelor predate, inclusiv pentru cuantumul justei despăgubiri cuvenite persoanelor expropriate. Documentatiile vor fi insotite de centralizatoare in format text si electronic conform solicitarii Achizitorului. Toate documentele intocmite de catre Prestator vor fi transmise si in format electronic scanat si editabil (situatii, liste, centralizatoare etc).

16. Incepere, Finalizare, Intarzierea si Sistare

16.1. Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor, de la data prevazuta in contract.

16.2. Serviciile prestate in baza contractului trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data notificarii.

16.3. In afara cazului in care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare

a serviciilor, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul Achizitorului de a solicita dobanda legala penalizatoare Prestatorului, dobanda penalizatoare stabilita în functie de nivelul ratei de referinta a dobandii de politica monetara comunicata de B.N.R., la care se va adauga 8 puncte procentuale conform Legii nr. 72/2013 și art.3 alin.2 indice 1 din O.G. nr.13/2011, cu modificările și completările ulterioare.

16.4. In cazul in care Prestatorul sufera intarzieri datorate in exclusivitate institutiilor implicate in procedura de dezmembrare și/sau intabulare (OCPI, Primarie, instante de judecata, s.a.) termenele de predare se prelungesc pana la data la care institutiile implicate vor finaliza problemele care au generat intarzieri, la care se va adauga un termen de max. 5 zile, in vederea predarii catre achizitor. Prestatorul are obligatia de a informa Achizitorul cu acte doveditoare, motivul si institutia din vina careia se intarzie avizarea documentatiilor

16.5. Prezentul contract inceteaza de plin drept:

- a) la expirarea duratei pentru care a fost incheiat;
- b) la o data anterioara celei pentru care a fost incheiat, prin acordul de vointa al Partilor contractante;
- c) prin denuntare unilaterala, conform art. 13.5;
- d) in caz de forta majora, conform art. 23.
- e) la data indeplinirii de către ambele părți contractante a obligațiilor ce le revin conform contractului.

16.6. Contractul inceteaza la termenul prevazut in contract. In cazul in care Achizitorul cere rezilierea contractului, solicitand in scris sistarea serviciilor, de comun acord cu Prestatorul, se va intocmi un proces verbal in care se va specifica volumul de servicii executate pana la data sistarii, plata serviciilor efectuate urmand sa fie facuta in baza procesului verbal respectiv.

17. Protectia muncii si PSI

17.1. Instruirea personalului și luarea tuturor măsurilor de protecția a muncii revin în sarcina Prestatorului.

18. Modalitati de plata

18.1. (1) Factura aferenta serviciilor prestate va fi achitata in termen de 30 de zile de la primirea acesteia de catre Achizitor.

(2) Factura, in original, semnata si stampilata, se comunica Achizitorului prin posta cu confirmare de primire sau prin delegat direct la sediul mentionat la art. 1 din contract si va fi insotita de procesul-verbal de predare-primire a documentelor justificative la sediul Achizitorului si un exemplar din documentatie.

18.2. Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

18.3. Sumele incasate in plus se vor recupera, de la Prestator, astfel:

1. Daca in urma controalelor efectuate de catre organele abilitate potrivit legii, se constata ca Prestatorul a incasat sume necuvenite de la Achizitor, Prestatorul are obligatia sa restituie in timpul controlului si inainte de sesizarea organelor competente aceste sume, inclusiv penalitatile, daune interese, majorarile, dobanzile, etc., aferente, stabilite prin actele de control.
2. Sumele incasate in plus se vor recupera prin deductie, din facturile neachitate pe aceeasi lucrare sau din facturile neachitate de Achizitor din alte contracte aflate in derulare la data constatarii si comunicarii.

3. In imposibilitatea deducerii, Prestatorul se obliga sa restituie sumele datorate in termen de 30 zile de la data constatarii si instiintarii lui, achitarea efectuindu-se prin mijloace de plata obisnuite, in contul Achizitorului.

4. Sumele calculate ca foloase necuvenite (penalizari, dobanzi) pentru utilizarea sumelor incasate in plus, se vor achita in termen de 30 zile de la data constatarii. Sumele incasate in plus cat si foloasele necuvenite aferente acestora (calculate de la data incasarii sumelor si pana la data restituirii acestora) pot fi stabilite de catre Achizitor si de catre organisme de control abilitate de lege.

5. Achizitorul va factura aceste sume (penalitati, majorari, dobanzi, etc.) iar Prestatorul este obligat sa achite sumele incasate in plus, cat si foloasele necuvenite in termen de 30 zile de la data primirei facturii. In caz contrar Achizitorul va calcula dobanda legala penalizatoare stabilita la nivelul ratei de referinta a dobanzii de politica monetara comunicata de BNR, plus 8 puncte procentuale.

6. Achizitorul nu are dreptul sa efectueze, iar Prestatorul sa solicite, plati in avans.

18.4. Prezentarea cu date eronate sau incomplete, fata de prevederile legii si ale contractului de achizitie, a facturilor spre decontare, face sa nu curga termenul de plata, daca Achizitorul sesizeaza Prestatorul despre neregulile constatate si returneaza facturile in original, in interiorul termenului de plata al facturii. Un nou termen de plata va curge de la confirmarea de catre Achizitor a noilor facturi prezentate de catre Prestator, completate cu date corecte, potrivit legii si contractului.

19. Managementul riscurilor

19.1. Achizitorul isi rezerva dreptul de a recupera de la Prestator orice prejudicii care vor fi generate de intarzierile cauzate, de erorile/lipsa de profesionalism in indeplinirea obligatiilor contractuale, de nerespectarea obligatiilor conform caietului de sarcini, prezentului contract si a legislatiei in vigoare.

19.2. Prestatorul isi va asuma riscurile generale identificate de Achizitor prin participarea sa la procedura de atribuire si prin semnarea contractului, si nu va avea nicio pretentie in cazul aparitiei acestora.

19.3. Pretul contractului include riscurile generale prezentate la clauza 19.4, iar Prestatorul nu va avea nicio pretentie de orice natura (materiala, financiara, etc..) in cazul aparitiei acestora.

19.4. Prestatorul va lua toate masurile necesare pentru evitarea/minimizarea/controlul efectelor urmatoarelor riscuri generale identificate si consecintele aferente:

a) Riscul privind imposibilitatea constituirii de catre Prestator a garantiei de buna executie, in perioada de timp, in cuantumul si in forma mentionata in contract ;

b) Riscul privind prestarea serviciilor cu intarziere, fata de termenele impuse prin comanda transmisa de Achizitor si/sau prin caietul de sarcini.

In aceste situatii, Achizitorul este indreptatit la aplicarea sanctiunilor mentionate la art. 19.1 din prezentul contract;

19.5. Riscul ca Achizitorul, din motive independente de vointa acestuia si care nu se afla sub controlul Achizitorului, sa nu poata asigura resursele financiare atunci cand trebuie sau alocarea financiara este in cuantum insuficient. In acest caz se va urmari elaborarea unei strategii la nivelul u.a.t. comuna Pătrăuți, județul Suceava, pentru progamarea si prioritizarea resurselor financiare existente.

20. CLAUZE DE REVIZUIRE

20.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, inclusiv in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

20.2. Actele Aditionale incheiate nu trebuie sa conduca in niciun caz la alterarea rezultatului procedurii de atribuire, prir, anulara sau diminuarea avantajului competitiv pe baza caruia contractantul respectiv a fost declarat castigator in urma finalizarii procedurii de atribuire.

20.3. Orice modificare a contractului care nu respecta prevederile prezentului contract si ale legislatiei in vigoare va fi considerata nula de drept.

20.4. Atunci când modificările, indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de revizuire a prețului, se realizeaza in conformitate cu prevederile. art. 221 alin. (1) lit. a), e) si f) din Legea nr. 98/2016 si ale H.G. nr. 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

20.5. Eventualele modificari, care pot interveni in perioada de derulare a contractului, se refera la urmatoarele clauze contractuale:

a) Partile contractante:

1) din punct de vedere al schimbarii denumirii, al statutului, ale actionariatului, al formei societatii, care nu atrag crearea unei persoane juridice noi, al schimbarii sediului social;

2) atunci când Prestatorul este înlocuit de un nou Prestator, in situatia in care drepturile și obligațiile Prestatorului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea achizitiilor publice nr. 98/2016.

b) Modificarea pretului contractului - In conditiile Legii 98/2016, conform art. 221 alin (1) lit a), e) si f) posibilitatea de modificare a pretului contractului (modificari nesubstantiale), precizat in documentatia de atribuire, este posibila in urmatoarele cazuri:

1) Schimbari legislative si/sau a procedurilor ce pot surveni anterior incetarii duratei contractului;

2) Situatii care pot sa apara in avizarea documentatiilor cadastrale de catre OCPI;

3) Modificarea numarului de imobile sau a categoriei de folosinta;

4) Modificarea de catre primarie/OCPI a documentatiilor si informatiilor puse initial la dispozitie, ceea ce presupune necesitatea refacerii documentatiei cadastrale;

c) Durata de implementare contractului - In conditiile Legii 98/2016, art. 221 alin (1) lit. e) durata contractului poate fi prelungita cu pana la 24 de luni ca urmare a:

1) schimbarilor legislative si/sau procedurilor ce pot surveni anterior incetarii duratei contractului;

2) situatiilor ivite in avizarea documentatiilor cadastrale de catre OCPI;

3) intarzieri in obtinerea Hotararilor Consiliului Local;

4) modificarii numarului de imobile;

5) modificarii de catre primarie/O.C.P.I. a documentatiilor si informatiilor puse initial la dispozitie, ceea ce presupune necesitatea refacerii documentatiei cadastrale;

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

25.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al acelei părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvaluie informația.

26. Limba care guvernează contractul

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicari

27.1. (1) Orice comunicare dintre parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările între parti se pot face și prin telefon, fax sau e-mail (documente oficiale scanate, cu număr de înregistrare, semnatura autorizată și stampila), cu respectarea condiției confirmării în scris a primirii comunicării și a înregistrării acestora.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Achizitor

Prestator